

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-PTHADS(KV7)

Khu vực 7, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 163/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 88/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024, số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024, số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 70/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024, số 162/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, số 164/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, số 73/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023, số 140/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023, số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 38/TB-THADS(KV7) ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 583/TB-DTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản của ông Chung Hoàng Bá “Bảy Nở”, địa chỉ: ấp 7 Xáng, xã Đông Hòa, tỉnh An Giang đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất kê biên thuộc thửa đất số 74; Tờ bản đồ số 115, trích đo từ thửa số 01, TĐĐ số 13-2018, diện tích 430,5 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2043, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: CM 446572, số vào sổ cấp GCN: cs 88373 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/05/2018, đứng tên Chung Hoàng Bá; trên đất có Công trình xây dựng là căn nhà mái thái và công trình phụ xây dựng trên đất.

(Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 104-2025 (74-115) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh duyệt ngày 27/5/2025).

* **Chú ý:** (thửa đất số 74 giảm 10.3m² so với GCN đất số CM 445574 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/5/2018).

* Giá khởi điểm là: **396.921.000 đồng** (Ba trăm chín mươi sáu triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính (Năm xây dựng 2015) có tổng diện tích là: $19 \times 5 = 95\text{m}^2$

Kết cấu: Nền, móng BTCT; Tường xây gạch D10; Nền lót gạch Ceramic 60 x 60; Mái tol sóng vuông, đòn tay sắt hộp

- Mái che trước nhà có tổng diện tích là: $9,7 \times 5 = 48,5\text{m}^2$

Kết cấu: Nền xi măng, cột sắt; Mái tol sóng vuông, đòn tay sắt hộp

- Mái che sau nhà có tổng diện tích: $5 \times 5 = 25\text{m}^2$

Kết cấu: Nền xi măng, cột sắt; Mái tol sóng vuông, đòn tay sắt hộp

- Bên trong nhà có hệ thống điện, nước;

* Giá khởi điểm là: **403.964.255 đồng** (Bốn trăm lẻ ba triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại A 04 cây.

- Bàng loại A 01 cây.

* Giá khởi điểm là: **4.634.000 đồng** (Bốn triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính trong 3 ngày làm việc kể từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang) hoặc liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Cơ quan Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang có tài sản bán đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ đấu giá, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn số là 805.519.000 đồng (Tám trăm lẻ năm triệu năm trăm mười chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 10% (Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 00 ngày 21 tháng 8 năm 2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2025.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, liên tục không hạn chế số vòng, ai trả giá cao nhất sẽ là người trúng giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- VKSNDKV7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Long

